

Số: 87/QĐ-UBND

Ba Dinh, ngày 25 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 740/QĐ-UBND
ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA DINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý.

Căn cứ Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh về việc giao quản lý tài sản công (không bao gồm máy móc, thiết bị) cho các cơ quan trực thuộc UBND xã Ba Dinh;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ba Đình về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Đình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 40/TTr-PKT ngày 25 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ba Đình.

Điều chỉnh, bổ sung nội dung giao quản lý đối với các cơ sở nhà, đất là tài sản công và các quỹ đất theo Phụ lục kèm theo Quyết định này; giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ba Đình tiếp nhận, quản lý, khai thác theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao và quy định của pháp luật.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cơ quan tiếp nhận tài sản:

- Tổ chức tiếp nhận tài sản là các cơ sở nhà đất dôi dư, các quỹ đất theo đúng nội dung bàn giao; kiểm tra, xác định hiện trạng tài sản tại thời điểm tiếp nhận.

- Thực hiện ghi tăng tài sản vào phần mềm quản lý, kiểm kê tài sản công; đồng thời theo dõi, hạch toán đầy đủ trên sổ kế toán theo quy định hiện hành.

- Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP: Thực hiện xác định đơn giá thuê nhà và tiền thuê nhà theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và sắp xếp đơn vị hành chính; đồng thời lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch điều chỉnh Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

2. Đối với cơ quan bàn giao tài sản: Phòng Kinh tế có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức bàn giao tài sản cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã; việc bàn giao, tiếp nhận tài sản phải được lập thành Biên bản theo mẫu quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và các nội dung khác của Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 không được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Bãi bỏ các Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất là tài sản dôi dư về Trung tâm Cung ứng dịch vụ công để quản lý, khai thác và Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của

Ủy ban nhân dân xã Ba Đình về việc giao cơ sở nhà, đất của Trạm Y tế xã Ba Giang (cũ) cho Phòng Kinh tế xã Ba Đình quản lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT (dttlan).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Ôn